



NEUDRUCK

Ausschuss für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen

124. Sitzung (öffentlich)

25. Juni 2021

Düsseldorf – Haus des Landtags

11:13 Uhr bis 14:19 Uhr

Vorsitz: Hans-Willi Körfges (SPD)

Protokoll: Sitzungsdokumentarischer Dienst

Verhandlungspunkte und Ergebnisse:

Vor Eintritt in die Tagesordnung

11

Der Ausschuss beschließt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD, heute über Tagesordnungspunkt 2 abzustimmen.

1 Europäisches Bauhaus-Projekt im nördlichen Ruhrgebiet – Interdisziplinäres Reallabor für nachhaltige Stadtentwicklungskonzepte

12

Antrag
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/11654

Entschließungsantrag
der Fraktion der CDU,
der Fraktion der FDP und
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/14288

Schriftliche Anhörung des Ausschusses
für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen

Stellungnahme 17/3494

Stellungnahme 17/3497

Stellungnahme 17/3486

Stellungnahme 17/3499

Stellungnahme 17/3495

Stellungnahme 17/3472

Stellungnahme 17/3498

Stellungnahme 17/3496

Stellungnahme 17/3611

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss lehnt den Antrag mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und SPD bei Enthaltung der AfD-Fraktion ab.

Sodann stimmt der Ausschuss dem Entschließungsantrag mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP, SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der AfD-Fraktion zu.

2 Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung 2018

14

Gesetzentwurf
der Landesregierung
Drucksache 17/12033

Änderungsantrag
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/13430

Änderungsantrag
der Fraktion der CDU und
der Fraktion der FDP
Drucksache 17/14088

Änderungsantrag
der Fraktion der AfD
Drucksache 17/14197

Änderungsantrag
der Fraktion der CDU und
der Fraktion der FDP
Drucksache 17/14289

Ausschussprotokoll 17/1299 (*Anhörung am 05.02.2021*)

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss lehnt den Antrag Drucksache 17/13430 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag Drucksache 17/14088 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der AfD-Fraktion zu.

Der Ausschuss lehnt den Antrag Drucksache 17/14197 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN gegen die Stimmen der AfD-Fraktion ab.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag Drucksache 17/14289 mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD zu.

Sodann empfiehlt der Ausschuss mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der AfD-Fraktion, den so geänderten Gesetzentwurf anzunehmen.

3 Kommunale Wärmewende vorantreiben

17

Antrag
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/12753

Ausschussprotokoll 17/1415 (*Anhörung am 07.05.2021*)

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss lehnt den Antrag mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab.

**4 Zweites Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des
Baugesetzbuches in Nordrhein-Westfalen** **19**

Gesetzentwurf
der Landesregierung
Drucksache 17/13426

Ausschussprotokoll 17/1434 (*Anhörung am 31.05.2021*)

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss empfiehlt mit den Stimmen der Fraktionen von
CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion BÜND-
NIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der SPD-Fraktion, den
Gesetzentwurf anzunehmen.

**5 Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-
Westfalen (GO NRW)** **22**

Gesetzentwurf
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/13064

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen

Stellungnahme 17/3804

Stellungnahme 17/4021

Stellungnahme 17/4012

Stellungnahme 17/4032

Stellungnahme 17/4009

Stellungnahme 17/4011

Stellungnahme 17/4022

Stellungnahme 17/3966

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss empfiehlt mit den Stimmen der Fraktionen von
CDU, SPD, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, den Gesetzentwurf abzulehnen.

6 Städte und Gemeinden in der Pandemie nicht im Regen stehen lassen – Kommunen schnell, planbar und verlässlich durch die Krise helfen**24**

Antrag
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/13061

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen
Stellungnahme 17/3946
Stellungnahme 17/4001
Stellungnahme 17/4018
Stellungnahme 17/4025
Stellungnahme 17/4010
Stellungnahme 17/3947
Stellungnahme 17/4002

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss lehnt den Antrag mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab.

7 Den Traum vom Eigenheim erfüllen. Das Einfamilienhaus hat Zukunft!**26**

Antrag
der Fraktion der CDU und
der Fraktion der FDP
Drucksache 17/12925

Entschließungsantrag
der Fraktion der AfD
Drucksache 17/13185

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen
Stellungnahme 17/3996
Stellungnahme 17/4016
Stellungnahme 17/3965
Stellungnahme 17/4007
Stellungnahme 17/4017
Stellungnahme 17/3999
Stellungnahme 17/3962
Stellungnahme 17/4019
Stellungnahme 17/3985

Stellungnahme 17/3987

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

– Wortbeiträge

Der Ausschuss stimmt dem Teil „I. Ausgangslage“ des Antrags der Fraktionen von CDU und FDP mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu.

Der Ausschuss stimmt dem Teil „II. Beschlussfassung“ des Antrags der Fraktionen von CDU und FDP mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD gegen die Stimmen der SPD-Fraktion zu.

Sodann stimmt der Ausschuss dem gesamten Antrag der Fraktionen von CDU und FDP mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der SPD-Fraktion bei Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zu.

Der Ausschuss lehnt den Entschließungsantrag der AfD-Fraktion mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN gegen die Stimmen der AfD-Fraktion ab.

8 Entwurf einer Vierten Verordnung zur Änderung der Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO)**29**

Unterrichtung des Präsidenten des Landtags
Drucksache 17/14296
Vorlage 17/5397

– Wortbeiträge

9 Entwurf einer Dritten Verordnung zur Änderung der Verordnung über staatlich anerkannte Sachverständige nach der Landesbauordnung (SV-VO)**30**

Unterrichtung
des Präsidenten des Landtags
Drucksache 17/14297
Vorlage 17/5398

– keine Wortbeiträge

10 Spekulationen und Fehlentwicklungen im Wohnungsbau verhindern 31

Antrag
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/13391

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen
Stellungnahme 17/4076
Stellungnahme 17/4082
Stellungnahme 17/4086
Stellungnahme 17/4073
Stellungnahme 17/4080
Stellungnahme 17/4066
Stellungnahme 17/4091

– schriftliche Anhörung von Sachverständigen

– keine Wortbeiträge

11 Stadtentwicklung – Ökologisch, energieeffizient und nachhaltig. Mehr Natur beginnt vor der eigenen Haustür. Natur-basierte Lösungen fördern und vorantreiben. 32

Antrag
der Fraktion der CDU und
der Fraktion der FDP
Drucksache 17/14067

– keine Wortbeiträge

Der Ausschuss kommt überein, eine Anhörung durchzuführen.

12 Mehr Fachkräfte für die Planung des Infrastrukturausbaus gewinnen 33

Antrag
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/13774

– Wortbeiträge

13 Gesetz zur Änderung des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen 34

Antrag
der Fraktion der CDU und
der Fraktion der FDP
Drucksache 17/14066

– Wortbeiträge

Der Ausschuss beschließt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der SPD-Fraktion bei Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, sich an einer Anhörung im federführenden Ausschuss nachrichtlich und nicht pflichtig zu beteiligen.

14 Coronavirus und die Auswirkungen auf die Kommunen 35

in Verbindung mit:

Kommunale Corona-Kosten und finanzielle Schäden der Corona-Pandemie (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 1]*)

in Verbindung mit:

Corona und die andauernden finanziellen Folgen für die Kommunen in NRW (*Bericht beantragt von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN [s. Anlage 2]*)

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5300

in Verbindung mit:

Kommunale Corona-Kosten und finanzielle Schäden der Corona-Pandemie (Nachbericht) (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 3]*)

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5392

in Verbindung mit:

Corona-Rettungsschirm für unsere Kommunen in den Jahren 2021 bis 2024 (*Bericht beantragt von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN [s. Anlage 4]*)

in Verbindung mit:

Luftfilteranlagen in Schulen in NRW-Kommunen (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 5]*)

- mündlicher Bericht der Landesregierung
- Wortbeiträge

15 Fachkräftemangel in NRW-Kommunen (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 6]*) **43**

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5299

- keine Wortbeiträge

16 Gemeindefinanzbericht der Landesregierung (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 7]*) **44**

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5393

- Wortbeiträge

17 Schuldenberg der NRW-Kommunen (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 8]*) **45**

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5375

- Wortbeiträge

18 Bagatellsteuern (*Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 9]*) **46**

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5394

- keine Wortbeiträge

19 Kommunalfinanzen – Resolutionen aus den Kommunen *(Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 10])* **47**

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5395

– keine Wortbeiträge

20 Gewerbesteuerrückforderungen der RWE und die Auswirkungen auf die Haushalte der NRW-Kommunen *(Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 11])* **48**

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5374

– Wortbeiträge

21 Realsteuern der NRW-Kommunen *(Bericht beantragt von der SPD-Fraktion [s. Anlage 12])* **49**

Bericht
der Landesregierung
Vorlage 17/5396

– keine Wortbeiträge

* * *

5 Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Gesetzentwurf
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Drucksache 17/13064

Schriftliche Anhörung des Ausschusses für
Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen
Stellungnahme 17/3804
Stellungnahme 17/4021
Stellungnahme 17/4012
Stellungnahme 17/4032
Stellungnahme 17/4009
Stellungnahme 17/4011
Stellungnahme 17/4022
Stellungnahme 17/3966

– Abstimmung gemäß Vereinbarung der Fraktionen

(Der Gesetzentwurf wurde am 24.03.2021 nach der ersten Lesung einstimmig an den Ausschuss für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen überwiesen.)

Johannes Remmel (GRÜNE) fordert die Koalition mit Blick auf ihren eigenen Antrag dazu auf, konkrete Alternativen zu benennen und schnell zu handeln, anstatt weitere Prüfaufträge zu beschließen, um die kommunale Handlungsfähigkeit und die demokratische Beratung sicherzustellen.

Guido Déus (CDU) hält die Handlungsfähigkeit der Kommunen für gegeben. Zwar müsse man es den Kommunen in Zeiten der Pandemie noch einfacher machen, ihren Verpflichtungen nachzukommen; allerdings gebe es immense praktische und rechtliche Bedenken, weshalb auch die anderen Bundesländer diese Möglichkeiten kaum nutzten. Insofern wolle die Koalition zunächst praktische Erfahrungen mit einem Modellprojekt sammeln und Standards definieren, bevor man das Gesetz noch in dieser Legislaturperiode ändern werde.

Henning Höne (FDP) schließt sich Guido Déus an, die kommunale Selbstverwaltung habe während der Pandemie gut funktioniert. Der Gesetzentwurf der Grünen lasse zudem die Änderung der Kreistagsordnung sowie der Verfahren bei den Landschaftsverbänden usw. unberücksichtigt. Die kommunalen Spitzenverbände pochten auf den Öffentlichkeitsgrundsatz. Auch halte er persönliche Treffen nach seiner Erfahrung mit Blick auf die Debattenkultur für gewinnbringender, wenn man auch die Vereinfachungen durch die Digitalisierung unabhängig von der Pandemie zusätzlich nutzen möge. Nun gelte es, anhand des Modellprojekts Standards zu entwickeln.

Stefan Kämmerling (SPD) betont, alle Fraktionen versuchten, Lösungen für die kommunalen Ehrenamtler zu finden, die über alle Parteigrenzen hinweg selbst sehr Unterschiedliches forderten. Er konstatiert, die kommunale Selbstverwaltung habe während der Pandemie überwiegend gut funktioniert, sodass er keinen unmittelbaren dringenden Handlungsbedarf sehe. Auch er moniert, man dürfe die Kreisordnung nicht unberücksichtigt lassen. Zudem knüpfe der Gesetzentwurf der Grünen nicht an das Vorliegen einer epidemischen Lage an. Er hält den Vorschlag der Koalition, zunächst mit einem Modellprojekt Erfahrungen zu sammeln, für sinnvoll.

Guido Déus (CDU) konstatiert sehr ähnliche Zielsetzungen der Fraktionen. Auch seine Fraktion habe sehr differenzierte Meinungsbilder aus den Kommunen erhalten, was gerade für ein kurzfristiges Modellprojekt spreche, um danach noch in dieser Legislaturperiode zu Anpassungen zu kommen.

Der Ausschuss empfiehlt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, den Gesetzentwurf abzulehnen.